

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VOLEBNÍCH OBVODECH DRUŽSTVA

Tento informační materiál má za úkol členům Bytového družstva Pragostav (dále jen „družstvo“) zpřístupnit základní informace týkající se problematiky volebních obvodů delegátů družstva (dále jen „volební obvod“). Bližší informace jsou obsaženy v příslušných ustanoveních stanov družstva. Hovoří-li se v tomto informačním materiálu o (družstevním) bytu, rozumí se jím rovněž (družstevní) garáž.

Byt mi byl družstvem převeden do osobního vlastnictví. Jsem stále členem družstva?

Samotným převodem bytu do vlastnictví člena družstva danému členovi automaticky nezaniká členství v družstvu, neboť nedochází ke konzumaci jeho základního členského vkladu (tento zůstává nedotčen). Členství v družstvu tak trvá, dokud nedojde k jeho zániku z některého z důvodů uvedených ve stanovách družstva (typicky vystoupením nebo převodem zbytkového družstevního podílu).

Co je volební obvod?

Volební obvod je organizační jednotka družstva vytvářená za účelem zajištění volby delegáta zastupujícího členy volebního obvodu v nejvyšším orgánu (shromáždění delegátů) družstva a zajištění základní informovanosti o činnosti družstva.

Kdo a jak vytváří volební obvody?

Volební obvody vytváří a zrušuje představenstvo družstva. Volební obvody jsou vytvářeny tak, aby v první řadě respektovaly pravidlo teritoriality správy, tedy odpovídaly budovám (původně hospodářským střediskům), které jsou ve správě družstva, nebo seskupením budov, které jsou ve správě družstva, ve stejné lokalitě. Další volební obvody mohou být vytvářeny tak, aby zohlednily specifické postavení určité skupiny členů družstva.

Kdo je členem volebního obvodu?

Členem volebního obvodu vytvořeného podle pravidla teritoriality správy (a takové jsou ke dni zpracování této informace všechny vyjma jednoho) jsou členové družstva, jejichž družstevní podíl je, nebo před převodem bytu do vlastnictví člena družstva (nebo jeho právního předchůdce) byl, spojen s bytem nacházejícím se v dané budově nebo seskupení budov ve správě družstva. Seznam členů volebních obvodů vede členská evidence družstva, na níž se lze v případě pochybností nebo potřeby obrátit.

Mohu být členem více volebních obvodů?

Žádný člen družstva nemůže být členem více volebních obvodů. Pokud by podle předchozího bodu člen družstva měl být zařazen do více volebních obvodů, zařazuje se do volebního obvodu určeného podle adresy bydliště uvedené v seznamu členů a není-li to možné, rozhodne o zařazení představenstvo družstva.

Proč je dobré být členem volebního obvodu a zvolit si delegáta?

Družstvo je smluvním správcem pro společenství vlastníků jednotek. Prostřednictvím zvoleného delegáta volebního obvodu tak má člen družstva přístup k zásadním informacím o činnosti a směřování družstva, resp. smluvního správce a podílí se na rozhodování v klíčových záležitostech, mimo jiné i na volbě členů statutárního a kontrolního orgánu družstva. Bez zvoleného delegáta člen družstva přichází o potencionálně důležité informace o smluvním správcí a prakticky se vzdává možnosti přímého vnitřního vlivu na jeho činnost.

Kdo může být zvolen delegátem?

Delegátem může být jen člen daného volebního obvodu, který je starší 18 let a plně svéprávný.

Jaké má delegát povinnosti?

Delegát má především povinnost účastnit se jednání shromáždění delegátů družstva, informovat o něm členy volebního obvodu a poskytnout jim k nahlédnutí související podklady. V rámci své funkce pak svolává a řídí schůzi volebního obvodu.

Jak dlouhé je funkční období delegáta?

Funkční období delegáta činí 5 let. Pro naplnění požadavku zákona, týkajícího se společného uplynutí mandátů, nicméně shromáždění delegátů přijalo usnesení, jímž určilo tzv. jednotná funkční období. První jednotné funkční období skončilo dnem 1. července 2018, druhé jednotné funkční období skončí dnem 1. července 2023 atd. Delegát může být zvolen nejen pro plynoucí, ale i pro následné funkční období, musí to však být výslovně uvedeno v usnesení volebního obvodu.